



Национальный проект «Жильё и городская среда» Федеральный проект «Социальное жильё – миф станет реальностью»

Федеральная программа «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров 2010-2021 гг.»

г. Москва

2021 г.



Улучшение жилищных условий

10 лет (2010 – 2020 годы)

1,5 млн семей получили жильё

5% нуждающихся ежегодно получают жильё

2,2 млн семей нуждаются в жильё 2020 год

20-30 лет нужно чтобы получить жильё



Улучшение жилищных условий

Доходы населения ↓ на 3,5 %

Стоимость жилья в РФ ↑ на 12 %

Национальная цель РФ 2030

50%
НЕ МОГУТ ПОЗВОЛИТЬ
ИПОТЕКУ

5 млн семей
ЕЖЕГОДНО УЛУЧШАЮТ
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ



Цель 2030

К 2030 году – не менее 50 %
семей, нуждающихся в жилье,
получили жилье



Целевая аудитория проекта

- Малоимущие граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
- Граждане «нужных» профессий (врачи, учителя, сотрудники МЧС, соцработники, воспитатели и др.)
- Работающая молодёжь до 27 лет
- Строительные компании
- Администрации муниципальных образований





Социальное жильё: миф = реальность

AS-IS (2020)		To be (2030)
4,3 %	Доля обеспеченных соцжильём	50 %
1,7 млн м ²	Ввод соцжилья (всего/ежегодно)	108 млн м ²
		12 млн м ²
0 ₽	Объём частных инвестиций в соцжильё (в год)	430 млрд ₽



Предпринимаемые действия

Корректировка НПА



1. Федеральный закон «О концессионных соглашениях»: объект КС – социальный жилищный фонд;
2. Постановление Правительства РФ «Об утверждении порядка предоставления в аренду жилых помещений отдельным категориям граждан»;
3. Налоговый кодекс: закрепление финансовых возможностей МО



Предпринимаемые действия

Финансовые механизмы и управление

1. Оператор управления соцжильём в каждом субъекте РФ;
2. Новые правила приватизации соцжилья;
3. Система налоговых преференций для застройщиков;
4. Субсидия не менее 100 000 семьям на возмещение части затрат на аренду





Предпринимаемые действия

Цифровые сервисы

1. Единая автоматизированная система учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
2. Цифровой сервис для граждан «социальное жильё»;
3. Цифровой сервис «госаренда».



Механизм реализации: социальная жилищная концессия





ЭФФЕКТЫ к 2030

1. Сокращение времени ожидания социального жилья в 5 раз;
2. «Вывод из тени» рынка арендного жилья – рост налоговых поступлений в части НДФЛ;
3. Рост количества занятых в «нужных» профессиях (врачи, учителя, воспитатели, соцработники и др.);
4. Рост инвестиций (частных) в строительной сфере;
5. Рост рождаемости;
6. Выход на «положительную» траекторию малоимущих граждан;
7. Рост количества граждан, улучшивших жилищные условия.

Команда



**Светлана
Герих**



**Алексей
Кузнецов**



**Виктор
Кудряшов**



**Андрей
Максимов**



**Сергей
Григорян**